

# Yleiset säännöt, Iskun talo

Nämä vuokrausta koskevat yleiset säännöt ovat laadittu, jotta ISKU voisi myös jatkossa tarjota asiakkailleen uusia elämyksiä vanhalla työväentalolla.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan seuraavia sääntöjä sekä korvaamaan vahingot, jotka näistä säännöistä poikkeaminen aiheuttaa.

Tilojen vastuullisen vuokraajan tulee olla vähintään 26-vuotias, mikäli tiloja vuokrataan nuoremmille henkilöille.

Iskulla järjestettävät tilaisuudet ovat yksityistilaisuuksia (esim. juhlat, kokoukset), joiden luonteesta ja henkilömäärästä sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa.

Iskulla on mahdollista vuokrata tiloja ja tarvikkeita sopimuksen mukaan:

- juhlasali
- keittiö
- valkokangas ja videotykki
- tuolit 280 hengelle ja pöydät 120 hengelle (henkilömäärien ylittyessä on tilavuokraaja henkilökohtaisesti vastuussa mahdollisista seuraamuksista ja sanktioista)

Vuokraukseen sisältyy oikeus piha-alueen ja parkkipaikan käyttöön sekä sisältä löytyvät WC-tilat naisille ja miehille.

## Varaus-, maksu- ja peruutusehdot

Mikäli vuokralainen peruuttaa varauksen alle kaksi viikkoa ennen tapahtumapäivää, on hänen maksettava vuokrahinnasta puolet, vaikka tilaisuus siirrettäisiinkin myöhempään ajankohtaan.

Ylivoimaisesta esteestä johtuvan syyn vuoksi (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkkivalta) Iskulla on oikeus perua varaus ennen tilaisuuden ajankohtaa ilman korvausvelvollisuutta. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan. Emme vastaa muista välillisistä kustannuksista.

Tilavuokraus vahvistuu voimaan, kun asiakas on saanut varausvahvistuksen ja laskun Tapahtumatalo Iskulta. (Vuokralaiselle lähetetään lasku varausvahvistuksen yhteydessä sähköpostiin, ellei toisin sovittu)

## Vahingot

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille/irtaimistolle, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä.

## Viat, hajoamiset tai rikkoontumiset

Mikäli käyttövuoron aikana jokin talon yleisistä tavaroista loppuu tai jotain menee rikki, ilmoittakaa siitä isännälle tai palautelapulla eteisen boxiin. Normaalisti tavaroiden kulumisesta ei veloiteta mitään. Niistä ilmoittaminen on kuitenkin erittäin tärkeää, jotta asia saadaan korjattua ennen kuin seuraavaa käyttäjä saapuu paikalle.

## Vakuutukset

Tiloissa olevat vuokralaisen tavarat ovat hänen omalla vastuullaan, eikä niitä ole vakuutettu Iskun toimesta.

## Sopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta tai luovuttaa varattuja tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

## Juhlatilat ja koristelu

Tilavuokraan sisältyy tilojen käyttö sovittuna aikana sovittulle henkilömäärälle. Vuokra-ajan päättyessä kalusteet tulee asetella takaisin perusmuotoon omille paikoilleen. Ohjeita ja neuvoja löytyy Iskun kansioista, tarvittaessa kysy isännältä ohjeistusta. Omien kalusteiden/laitteiden tuomisesta juhlatilaan on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Pöytäliinat eivät sisälly tilavuokraan vaan niistä laskutetaan erikseen.

## Liikennejärjestelyt

Pysäköintialue on käytössä vuokrauksen yhteydessä. Kaikki alueen ajoväylät on jätettävä tyhjiksi mahdollista huoltoajoa sekä hälytysajoneuvoja varten. Jos ajoneuvoja on tarvetta jättää vuokra-ajan jälkeen pihalle, tulee tästä sopia erikseen.

## Tiloihin pääsy ja yleinen järjestys

Avain on sopimuksen mukaan noudettavissa Iskun talolta. Vuokralainen vastaa vuokra-ajan päättyessä tilojen lukitsemisesta ja avaimen palauttamisesta. Avain tulee palauttaa lukolliseen postilaatikkoon. Kadonneesta avaimesta veloitetaan 300 €.

Vuokralainen vastaa vuokra- ja järjestelyaikana siitä, ettei ulkopuolisilla ole pääsyä rakennukseen.

Iskulla, sen valtuuttamalla edustajalla tai viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokraehtoja ei noudateta. Mikäli häiriökäyttäytymistä ilmenee ja paikalle joudutaan hälyttämään poliisi, vartija tai tilan omaa henkilökuntaa veloitetaan 100 €/h arkisin klo 8-16, muina aikoina 150 €/h.

## Ruoka ja juomat

Tilaisuudet ovat luonteeltaan yksityistilaisuuksia, joissa omien alkoholijuomien tarjoilu vastikkeetta on sallittu kohtuukäytön rajoissa. Iskulla ei ole anniskeluoikeuksia, jolloin alkoholin myyminen tai muu vastikkeellinen luovutus on kielletty, ellei ko. toimintaan haeta viranomaisen edellyttämää anniskelulupaa. Mikäli anniskelulupaa haetaan, tulee siitä ilmoittaa etukäteen vuokranantajalle. Vuokralainen huolehtii tarvittavien viranomaislupien hankkimisesta ja vastaa seuraamuksista, jotka aiheutuvat viranomaisten vaatimusten laiminlyömisestä.

## Keittiö

Vuokralaisen käytössä on juhlasalin osalta päärakennuksen keittiö, jos se sisältyy sopimukseen. Vuokralainen vastaa keittiön siivouksesta ja järjestyksestä. Keittiön laitteiden ja pintojen tulee vuokra-ajan päättyessä olla siistit ja puhtaat. Mikäli tästä aiheutuu vuokranantajalle lisätyötä tai astioita/laitteita rikkoutuu tai katoaa, vuokralainen sitoutuu korvaamaan tästä aiheutuvan vahingon.

Keittiöön ei saa jättää mitään ruoka-aineita.

## Siivous

Siivousta koskevista aikarajoista voidaan sopia tapauskohtaisesti vuokrattaessa.

Vuokralainen huolehtii vuokraamiensa tilojen ja ulko-ovien läheisyydessä olevien alueiden siivouksesta (esim. roskat, rekvisiitat, pullot/tölkit, tupakantumpit). Roskat tulee viedä ulkona olevaan jäteastiaan. Huomioithan ettei pihalla ole kierrätystä metallille, lasille, pahville, muoville. Huolehdiathan oikeanlaisesta kierrätyksestä ja viet kyseiset roskat lähimpään kierrätyspisteeseen. Huomioi myös, että ulkona olevan

jäteastian tulee lähtökohtaisesti riittää jätteen määrään ja tapahtumastasi kertyneet roskat/jätesäkit tulee sinun viedä mukana tapahtuman päättyttyä, ellet ole maksanut loppusiivouksesta, jolloin voit jättää jätesäkit Iskun talolle.

WC-tilojen siivous niille osoitettujen siivoustarvikkeiden kanssa (ks. siivouskaappi).

Lisäksi tilassa käytössä olleet kalusteet tulee järjestää takaisin perusmuotoon.

Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen tulee viedä mukanaan kaikki tiloihin tuomansa tavarat. Tilojen tulee olla sovitussa palautuskunnossa tyhjillään ja lukittuna vuokrasopimuksessa sovittuun kellonaikaan mennessä. Vuokralaisen tulee huolehtia ikkunoiden ja ovien sulkemisesta. Mahdolliset vahingot tulee korvata täysimääräisinä.

Mikäli vuokralaiselta edellytettyä perussiivousta ei ole tehty sovittuun aikarajaan mennessä, veloitetaan siivouksen laiminlyönnistä 200 €. Iskun kansiossa löytyy lisätietoa mm. siivousvälineistä ja niiden sijainnista.

## Paloturvallisuus

Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatuilla piha-alueilla siten, ettei siitä aiheudu haittaa/vaaraa.

Sisällä ei saa polttaa kynttilöitä. Ulkotulia käytettäessä tulee ne sijoittaa vähintään kahden (2) metrin päähän rakenteista ja rakennuksen seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa kasvillisuudelle tai irtaimistolle. Ulkotulet tulee sammuttaa tilaisuuden päättyessä.

Pelastussuunnitelma löytyy Iskun kansiossa sekä juhlasalista.

Mahdollisen putkirikon, -vuodon tai vesivahingon sattuessa tulee vuokralaisen ottaa välittömästi yhteyttä vuokranantajaan.

## Muuta huomioitavaa

Rikkoutuneista rakenteista/kalustosta sekä aiheutuvasta ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan erikseen. Omia kalusteita/laitteita käytettäessä on huolehdittava, etteivät ne vaurioita lattioita.

Päärakennuksen juhlasalin viereinen huone/keittiön jälkeinen tila eivät ole vuokrasopimukseen kuuluvia tiloja. Yksityistiloiksi merkityille alueille ei saa mennä.

Vuokratuissa tiloissa ei ole sallittua naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, kattoa, lattiaa, ovia ja kalusteita.

Toimijana emme voi vastata ulkopuolisista sähkökatkoksista ym. eläinten tai muiden hyönteisten aiheuttamista häiriöistä.

Eläinten tuonti Iskun tiloihin ei ole sallittua.

## Musiikki ja ääni

Mahdollisen ulkona soitettavan musiikin tulee loppua klo. 22.00 mennessä. Klo 22.00 jälkeen musiikki on sallittu sisätiloissa. Mahdollisen musiikin voimakkuutta tulee tarkastaa sellaiseksi, ettei se aiheuta meluhaittaa ympäristölle ja lähialueen asukkaille.

## Viranomaisten luvat

Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan kaikista viranomaisten edellyttämistä luvista sekä seuraamuksista, mitkä aiheutuvat viranomaisten suositusten laiminlyönnestä. Vuokralaisen tulee

noudattaa kokoontumishuoneistoluvan ehtoja mm. henkilöiden enimmäismäärän osalta. Juhlatilan henkilöiden enimmäismääräksi on asetettu 200 hlöä.

Iskulla ei ole anniskeluoikeuksia ja vuokralaisen tulee huolehtia ns. alkoholi-ilmoituksesta viranomaisille, mikäli vuokra-aikana tarjoillaan alkoholijuomia. Ilmoituksen voi tehdä poliisin internet-sivustolla <https://www.poliisi.fi/luvat/lomakkeet>

*Huomioithan myös vuokrauksen yhteydessä mahdolliset suullisesti sovitut lisätarkennukset.*

**Pidätämme oikeudet juhlatilan ehtojen muutoksiin.**